

# ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

## SIRO CONSTRUCT

### 1. Toepassingsgebied en toepasbaarheid

Onderhavige algemene voorwaarden beheersen alle betrekkingen tussen SIRO CONSTRUCT NV en de Klant, met uitsluiting van de algemene voorwaarden van laatstgenoemde (zelfs indien deze meegedeeld of voorgelegd werden op een later tijdstip dan onderhavige algemene voorwaarden). Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen is onze offerte 30 kalenderdagen geldig. Wijzigingen aangebracht aan onze offerte zijn slechts geldig indien zij door SIRO CONSTRUCT schriftelijk worden aanvaard.

### 2. Informatie- en coördinatieplicht

Alle werken zullen uitgevoerd en alle goederen zullen geleverd worden overeenkomstig de instructies van de Klant, die de verplichting heeft de voortgang van de werken op eigen kosten en op eigen verantwoordelijkheid op te volgen.

De opdrachtgever bezorgt SIRO CONSTRUCT alle nodige inlichtingen en documenten waarvan hij weet of behoort te weten dat deze informatie essentieel is met het oog op een correcte inschatting van de uitvoeringsrisico's en een correcte prijszetting.

Dit betreft ondermeer:

- risico's onder het oppervlak: de bouwfysische en milieu hygiënische kenmerken, aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen of obstakels (bronnen, rotsen, metselwerken, ...). Met betrekking tot de niet vooraf verwijderde of blootgelegde kabels en leidingen of andere hindernissen is het essentieel dat SIRO CONSTRUCT beschikt over plannen of tekeningen die de exacte horizontale en verticale ligging aangeven. De opdrachtgever wordt geacht, in voorkomend geval, de stabiliteit, het profiel en het niveau van het bouwterrein te hebben gecontroleerd en zijn opdracht in functie daarvan te hebben gevein;

- risico's inherent aan de staat van de bestaande constructies op of in de onmiddellijke nabijheid van het bouwterrein;

- risico's i.v.m. de in tijd en ruimte beperkte bereikbaarheid/toegankelijkheid van het bouwterrein.

De opdrachtgever informeert SIRO CONSTRUCT vooraf over eventuele uitvoerings- en/of kostprijsbepalende voorwaarden in projectvergunningen die onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever worden aangevraagd.

De opdrachtgever staat in voor het vooraf bekomen van de vereiste vergunning(en). Indien de nodige vergunning(en) niet wordt verkregen binnen een termijn van 1 maand volgend op de totstandkoming van de overeenkomst, heeft SIRO CONSTRUCT het recht om ofwel de opdrachtgever uit te nodigen de prijzen te heronderhandelen ofwel de overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden. SIRO CONSTRUCT staat in voor de tijdige aanvraag en naleving van de uitvoeringsgerelateerde vergunningen.

De Klant zal als enige verantwoordelijk zijn voor alle schade en verlies die/dat voortvloeit uit het niet of niet tijdig meedelen van die relevante informatie of uit het verstrekken van valse, onvolledige of foutieve informatie.

### 3. Wijzigingen en meerwerken

Meerwerken en wijzigingen in de werken worden enkel uitgevoerd mits voorafgaandelijk schriftelijk akkoord tussen opdrachtgever en SIRO CONSTRUCT aangaande de uit te voeren werken evenals over de impact op de uitvoeringstermijn en de prijs. Zelfs bij absoluut forfait kan elke door de opdrachtgever bestelde wijziging of meerwerk alsook de vaststelling van de prijs daarvoor met alle rechtsmiddelen worden bewezen. In geval van vermindering met meer dan 20% van de omvang van het geheel der werken of niet-uitvoering van welbepaalde voorziene posten, maakt SIRO CONSTRUCT aanspraak op een vergoeding van 10% opde waarde van het totaal van de weggevallen werken of de weggevallen post(en).

### 4. Uitvoeringstermijn

Behalve indien uitdrukkelijk anders overeengekomen, wordt de uitvoeringstermijn uitgedrukt in werkdagen. Als werkdagen worden niet beschouwd: zater- en zondagen, wettelijke feestdagen, jaarlijkse vakantiedagen, compensatiedagen en de dagen waarop weersomstandigheden of de gevolgen daarvan het werkgedurende tenminste vier uur onmogelijk maken of een goede uitvoering volgens de regels van de kunst in de weg staan. Elke werkdag vangt aan om 7u 's ochtends en eindigt om 16u in de namiddag.

Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, zijn de opgegeven voltooiingsdata en termijnen louter indicatief. Eventuele vertraging ingevolge laatijdige goedkeuringen (vb. tekeningen) door de Klant, onbeschikbaarheid van de werfzone, niet tijdig bekomen van de vergunningen door Klant, ... zijn ten laste van de Klant. Voltooiingstermijnen zijn in werkdagen uitgedrukt. In geen geval kan een mogelijke vertraging de Klant het recht geven de overeenkomst te beëindigen of eender welke schadevergoeding te vorderen. Indien door de Klant om wijzigingen aan de oorspronkelijke bestelling of om bijkomende werken verzocht wordt en deze door SIRO CONSTRUCT aanvaard worden, wordt de voltooiingstermijn of -datum aangepast om rekening te houden met de gewijzigde bestelling en/of bijkomende werken.

Indien SIRO CONSTRUCT aansprakelijk gehouden kan worden voor vertraging, is een vordering tot schadevergoeding enkel mogelijk indien SIRO CONSTRUCT schriftelijk werd gewaarschuwd omtrent de vertraging. De schadevergoeding zal beperkt zijn tot de schade die rechtstreeks veroorzaakt werd door de vertraging en zal in geen geval meer dan vijf procent (5%) bedragen van de prijs die uit hoofde van deze Overeenkomst verschuldigd is.

### 5. Oplevering en aanvaarding

De voltooiing van het werk, de volledige betaling, de inbezit- of ingebruikname zonder voorbehoud of, in voorkomend geval, de levering van de goederen wordt geacht de volledige en definitieve aanvaarding door de Klant van het werk en/of de goederen te zijn. Tests, proefdraaien en kwaliteitscontroles met betrekking tot het uitgevoerde werk, de geleverde goederen en de gebruikte hijsuitrusting, zullen uitgevoerd worden onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Klant en op diens risico en kosten.

### 6. Waarborg voor lichte verborgen gebreken

Bij voltooiing van de werken en/of levering van de goederen eindigt alle aansprakelijkheid van SIRO CONSTRUCT voor zichtbare gebreken, uitgezonderd voor de waarborg overeenkomstig dit artikel.

SIRO CONSTRUCT zal gratis op haar eigen terreinen alle gebreken herstellen die niet zichtbaar zijn bij de voltooiing van de werken en/of de levering van de goederen en die te wijten zijn aan fouten in het materiaal, het vakmanschap of, indien van toepassing, het eventuele ontwerp van SIRO CONSTRUCT die zichtbaar worden binnen de garantietermijn, op voorwaarde dat het gebrek binnen de 4 dagen volgend op de ontdekking per aangetekend schrijven ter kennis wordt gebracht aan SIRO CONSTRUCT.

De waarborg wordt niet verleend met betrekking tot werken die niet volledig voltooid werden (bv. tijdelijke of geïmproviseerde reparaties enz.), met betrekking tot gebruikte (tweedehandse) goederen en goederen die geleverd of voorgeschreven werden door de Klant. De verplichting om te herstellen is beperkt tot de herstelling/vervanging van het defecte goed/product/onderdeel. De garantie vervalt indien de geleverde goederen na oplevering worden bewerkt of gewijzigd door de Klant.

Zijn niet gedekt door de waarborg; het ontmantelen van de defecte goederen/producten/onderdelen, de kosten van het schilderen, coaten, vervoeren of verzenden van de gebrekkige en/of vervangingsgoederen/producten/onderdelen, de montage of installatie van de vervangingsgoederen/producten/onderdelen en alle bijkomende, nabije of gevolgschade of -verlies die/dat geleden wordt door de Klant of derden (zoals doch niet beperkt tot: winstderving, slijtstand of vertragingen in de productietijden van de Klant, enz.).

De waarborg bedraagt 12 maanden aanvang nemend op datum van aanvaarding tenzij anders schriftelijk werd overeengekomen. Alle garantieverplichtingen komen te vervallen indien de Klant eender welke van de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst niet nakomt.

Met betrekking tot goederen die geleverd worden door en werk dat uitgevoerd wordt door derden, zullen de garantieverplichtingen van SIRO CONSTRUCT nooit groter zijn dan of van langere duur zijn dan de garantieverplichtingen van de leverende partij ten opzichte van SIRO CONSTRUCT.

Werk, inclusief inspectie, dat/die wordt uitgevoerd op basis van ongerechtvaardigde garantiereisen vanwege de Klant, zijn voor rekening van de Klant.

### 7. Aansprakelijkheid en vrijwaring

De aansprakelijkheid van SIRO CONSTRUCT beperkt zich tot de schade ingevolge de uitvoering van de bestelde werken. De aansprakelijkheid van SIRO CONSTRUCT in verband met tekortkomingen/gebreken in het uitgevoerde werk en/of de geleverde goederen is beperkt tot de vervulling van de garantie zoals beschreven in het voorgaande artikel.

SIRO CONSTRUCT is niet aansprakelijk voor het gekozen bestemming (fit-for-purpose), concept of enige fout in de opdrachtdocumenten of rekennota's dewelke haar door de Klant worden voorgelegd. SIRO CONSTRUCT is tevens niet aansprakelijk voor gebeurlijke wijzigingen door een fabrikant inzake constructie, materialen en keuren tenzij uit de bestelling blijkt dat deze een wezenlijk bestanddeel van de overeenkomst uitmaken.

SIRO CONSTRUCT is niet aansprakelijk, noch op contractuele noch op buitencontractuele basis, voor persoonlijke letsel en schade (zoals doch niet beperkt tot schade aan goederen, persoonlijke eigendommen, op of in de buurt van de bedrijfsterreinen, en alle andere goederen, onderdelen en/of uitrusting die toevertrouwd worden/wordt aan SIRO CONSTRUCT voor de uitvoering van het contract), behalve indien en voor zover SIRO CONSTRUCT deze schade/letsel wordt toegebracht ingevolge een fout in hoofde van SIRO CONSTRUCT.

In alle gevallen waarin SIRO CONSTRUCT ondanks voorgaande bepalingen ertoe gehouden is schadevergoeding te betalen, zal deze aansprakelijkheid nooit winstderving, gevolgschade of

indirecte schade omvatten en zal deze nooit meer bedragen dan ofwel 25% van de prijs van het uitgevoerde werk of de geleverde goederen als gevolg waarvan of in verband waarmee de schade werd veroorzaakt ofwel de wettelijke aansprakelijkheidsverzekeringsdekking, afhankelijk van welk bedrag het laagste is.

Alle aanspraken tegen SIRO CONSTRUCT wegens lichte verborgen gebreken, behalve deze die SIRO CONSTRUCT uitdrukkelijk schriftelijk heeft erkend, vervallen door het louter verstrijken van een termijn van 12 maanden na aanvaarding van de werken of de levering van de goederen.

Tevens kan SIRO CONSTRUCT bedingen die de aansprakelijkheid ten aanzien van SIRO CONSTRUCT beperken, uitsluiten of bepalen in verband met goederen of diensten die geleverd worden door de leveranciers of onderaannemers van SIRO CONSTRUCT, tegenover de Klant doen gelden.

De Klant zal SIRO CONSTRUCT, haar onderaannemers en werknemers vrijwaren voor elke aanspraak van derden in verband met de uitvoering van de overeenkomst door SIRO CONSTRUCT, voor zover zulke aanspraken de aansprakelijkheid van SIRO CONSTRUCT ten aanzien van de Klant te boven gaan of ervan afwijken.

Onderdelen en/of uitrusting die aan SIRO CONSTRUCT worden/wordt toevertrouwd voor de uitvoering van het contract blijven/blijft de eigendom van de Klant, die dienaangaande de volle verantwoordelijkheid op zich neemt.

SIRO CONSTRUCT is niet aansprakelijk voor schade of verlies voortvloeiend uit het gebruik van kranen, machines, platformen of loopbruggen en/of enige andere uitrusting, die eigendom zijn van de Klant of van derden, die gebruikt worden in het kader van de uitvoering van het uitbestede werk. Indien bepaalde delen van het werk uitgevoerd worden met de assistentie van een kraanmachinist die door de Klant gestuurd is, zal die kraanmachinist niet beschouwd worden als een agent of werknemer van SIRO CONSTRUCT, en evenmin als zijnde werkzaam onder het gezag, de controle of het toezicht van SIRO CONSTRUCT.

SIRO CONSTRUCT aanvaardt in geen geval verantwoordelijkheid voor de beveiliging van de bedrijfsterreinen.

SIRO CONSTRUCT is niet verantwoordelijk voor de maatregelen en taken die voorzien zijn in de Machinerichtlijn voor machines van de Klant (o.a. risicoanalyse, technisch bouwdoos, handleiding, CE-markering, conformiteitscertificaat), tenzij contractueel anders is voorzien. De veiligheid van het geheel of "de machine" (samen met de onderdelen die niet door SIRO CONSTRUCT geleverd worden) en de conformiteit ervan is de exclusieve verantwoordelijkheid van de Klant. De Klant zal op eigen kosten en risico alle nodige maatregelen nemen in samenwerking met de fabrikant (of diens vertegenwoordiger) en de gecertificeerde instellingen. SIRO CONSTRUCT aanvaardt in dat verband geen enkele aansprakelijkheid. SIRO CONSTRUCT verstrekt enkel de contractueel overeengekomen documenten, certificaten en verklaringen.

### 8. Verzekering

De Klant zal ervoor zorgen dat voor de volledige duur van deze overeenkomst afdoende verzekeringsdekking wordt gehandhaafd voor de terreinen, machines, het personeel, de uitrusting en andere goederen die eigendom zijn van of in het bezit zijn van de Klant, tegen alle risico's of aansprakelijkheden. De Klant zal ervoor zorgen dat zijn verzekeraars afstand doen van alle rechten ten aanzien van SIRO CONSTRUCT, alle onderaannemers en/of elk van hun werknemers, bestuurders en functionarissen.

### 9. Prijs en betaling

Onverminderd het recht van SIRO CONSTRUCT op voorschotbetalingen, zullen de prijs van de geleverde werken en/of goederen in zijn totaliteit betaald worden bij voltooiing van het werk of, in voorkomend geval, bij levering van de goederen door SIRO CONSTRUCT, tenzij de partijen andere betalingsvoorwaarden zijn overeengekomen.

Wanneer de werken op verzoek van de Klant of door haar toedoen worden opgeschort, zal SIRO CONSTRUCT gerechtigd zijn om gemaakte kosten aan de Klant te factureren.

Tenzij de partijen anders zijn overeengekomen, moeten betalingen in EURO worden uitgevoerd. Onverminderd afwijkende afspraken die deel uitmaken van deze algemene voorwaarden,

kunnen de facturen van SIRO CONSTRUCT enkel rechtsgeldig geprotesteerd worden binnen een periode van 8 dagen volgend op de factuurdatum. Alle klachten moeten een gedetailleerde beschrijving bevatten van de redenen van de protesten en de factuur geprotesteerd wordt en moeten per aangetekend schrijven aan SIRO CONSTRUCT gericht worden.

Alle facturen van SIRO CONSTRUCT zijn betaalbaar binnen 30 dagen vanaf datum factuur. Bij niet-betaling van de overeengekomen prijs of een deel ervan op de vervaldatum, zal de prijs van het werk en/of de levering van rechtswege en zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling vereist is, verhoogd worden met verwijnteresten aan 8% per jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de betaling ontvangen had moeten worden. Bovendien zal een forfaitaire schadevergoeding van 10% van de overeengekomen prijs verschuldigd zijn (met een minimum van 250 euro).

Ingeval eender welke verschuldigde som of deel ervan door de Klant onbetaald blijven op de vervaldatum, zal het saldo van alle andere verschuldigde sommen, zelfs indien ze nog niet vervallen zijn, van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar en betaalbaar worden.

De Klant is in geen geval gerechtigd om de betaling van sommen die uit hoofde van het contract verschuldigd zijn, in te houden op grond van het beginsel van de exceptio non adimpleti contractus.

### 10. Prijsherziening

Zelfs in geval van absoluut forfait leidt elke hogering van de lonen, de sociale lasten, de prijzen van de materialen of van hun transport tot een prijsherziening die toegepast wordt volgens de onderstaande formule:

$$p = P \times (0,40 \times s) + (0,40 \times i) + 0,20$$

Waarin:

- "P" = bedrag van de uitgevoerde werken

- "p" = het herzien bedrag
- "S" = het gemiddelde uurloon bepaald door het Paritair Comité van SIRO CONSTRUCT dewelke van kracht is in de maand van het indienen van de offerte, en verhoogd met het op die datum door de FOD Economie aanvaarde totaalpercentage van de sociale lasten en verzekeringen;
- "s" = het gemiddelde uurloon bepaald door het Paritair Comité van SIRO CONSTRUCT dewelke van kracht is in de maand voorafgaand aan deze van de maand waarin betaling wordt gevraagd, verhoogd met het hiervoor vermelde totaalpercentage dat in die periode aangenomen was.
- "I" = het maandelijks indexcijfer bepaald door de Commissie van de Prijslijst der Bouwmaterialen, de maand van het indienen van de offerte;
- "i" = het maandelijks indexcijfer bepaald door de Commissie van de Prijslijst der Bouwmaterialen van de maand voorafgaand aan deze van de maand waarin betaling wordt gevraagd.

Voor wat betreft de posten staal en/of gietijzer behoudt SIRO CONSTRUCT zich het recht voor om een supplementaire prijs per geleverde kilo staal en of gietijzer aan te rekenen volgens onderstaande formule:

$$X = 1/1000 \times (OWx - OWa) \times 1,12$$

waarin:

- X = supplementaire vergoeding voor de betrokken maand van uitvoering (uitgedrukt in euro /kg)
- OWx = OW-prijs van de maand voorafgaand aan de maand van uitvoering (uitgedrukt in euro /ton)
- OWa = OW-prijs van de maand van offerte (uitgedrukt in euro /ton)
- 1,12 = verhoging met 12% voor snijverlies

Indien de prijs betrekking heeft op verschillende staalsoorten (met verschillende OW-prijzen) dient bovenstaande formule toegepast te worden op alle onderdelen.

#### **11. Veiligheidscoördinatie**

Behoudens andersluidende vermelding zijn de veiligheidsmaatregelen die de veiligheidscoördinator oplegt en die niet bekend zijn op het moment waarop onze offerte wordt overhandigd niet in onze prijs inbegrepen.

#### **12. Overmacht - imprevisie**

Ieder geval van overmacht of gelijkaardige gebeurtenis zal SIRO CONSTRUCT van rechtswege ontheffen van alle aansprakelijkheid ten aanzien van de Klant en/of derden, waarbij SIRO CONSTRUCT niet verplicht zal zijn een formele kennisgeving te doen of de omstandigheden die zich buiten haar controle voordoen, in te roepen. Worden beschouwd als gevallen van overmacht die SIRO CONSTRUCT ontheffen van haar aansprakelijkheid: vertragingen in de leveringen van goederen of producten of in de voltooiing van werk door onderaannemers, oorlog, opstand, oproer of burgerlijke onlusten, daden van sabotage, brand, explosies, diefstal, overstromingen, pandemie, gebrek aan gekwalificeerd personeel, stakingen of lock-outs, ziekte en andere gezondheidskwesties, kapotte verpakking, brandstoftekorten, elektriciteits- of gasonderbrekingen, tekort aan gereedschap of materialen dat/die vereist is/zijn voor het uitbestede werk. Bovenstaande opsomming is niet exhaustief.

Omstandigheden die bij indiening van de offerte door SIRO CONSTRUCT redelijkerwijs onvoorzien en onvermijdbaar waren en de uitvoering van de overeenkomst door SIRO CONSTRUCT financieel of anderszins zwaarder of moeilijker maken, geven SIRO CONSTRUCT het recht om de herziening of ontbinding van de overeenkomst. Wanneer deze omstandigheden een onderbreking van de werken tot gevolg hebben, wordt de uitvoeringstermijn van rechtswege geschorst.

#### **13. Ontbinding / Annulering**

SIRO CONSTRUCT kan de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst beëindigen in geval van ernstig in gebreke blijven van de opdrachtgever en na verzending van een ingebrekestelling dewelke gedurende 10 dagen onbeantwoord is gebleven. Bij verbreking van de overeenkomst maken de partijen, vooraleer de werken door een derde worden voortgezet, een tegensprekelijke staat op van de uitgevoerde werken. Staking van betaling, faillissement, in vereffeningstelling of enige soortgelijke feitelijke situatie die wijst op insolventie van de Klant (publicatie van protesten, dagvaardingen wegens laattijdige betaling, opzegging van de kredieten door de kredietverzekeraar, in depers gepubliceerde informatie waarin gewag wordt gemaakt van een vermindering van het krediet,...) impliceert van rechtswege de onmiddellijke ontbinding van de overeenkomst. Alsdan is een verbrekingsvergoeding verschuldigd van 10% over het volume nog uit te voeren werken.

Indien de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk afziet van de bestelde werken, dan is deze conform art. 1794 oud-BW gehouden SIRO CONSTRUCT schadeloos te stellen voor al haar uitgaven, arbeid en alles wat SIRO CONSTRUCT NVbij die werken hadden kunnen winnen, hetgeen forfaitair wordt begroot op 10% van de niet uitgevoerde werken, onverminderd het recht van SIRO CONSTRUCT om vergoeding te vorderen van de werkelijke schade mocht blijken dat deze hoger zou liggen.

#### **14. Solvabiliteit en onderpand**

SIRO CONSTRUCT zal een pandrecht hebben op goederen van de Klant die ze in haar bezit heeft voor alle bedragen die de Klant aan SIRO CONSTRUCT verschuldigd is. SIRO CONSTRUCT zal in ieder geval gerechtigd zijn de goederen te behouden totdat alle door de Klant aan SIRO CONSTRUCT verschuldigde bedragen voldaan zijn. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat dit pandrecht en/of retentierecht zal gelden voor alle bedragen die door de Klant verschuldigd zijn, inclusief deze die niet direct betrekking hebben op onderhavige overeenkomst.

Indien in de loop van de overeenkomst de kredietwaardigheid van de Klant twijfelachtig wordt, is SIRO CONSTRUCT ertoe gerechtigd te eisen dat de Klant de nodige garanties voorlegt dat hij aan zijn financiële verplichtingen zal voldoen. De kredietwaardigheid van de Klant zal als twijfelachtig worden beschouwd wanneer bijvoorbeeld de Klant uitstel van betaling vraagt, door schuldeisers beslag wordt gelegd op alle of een deel van zijn goederen, de Klant zijn betalingsverplichtingen tegenover de belastings- en sociale zekerheidsinstanties niet nakomt enz.

Indien facturen of voorschotten niet betaald zijn op de vervaldatum, of indien de in voorgaande paragraaf gevraagde garanties niet verstrekt worden, is SIRO CONSTRUCT gerechtigd om alle werk op te schorten totdat deze facturen en voorschotten betaald zijn of tot dat de garanties verstrekt zijn.

#### **15. Voorbehoud van eigendom / Overgang van risico**

Alle door SIRO CONSTRUCT geleverde goederen blijven de eigendom van SIRO CONSTRUCT tot aan de volledige en definitieve betaling van de prijs van de goederen, inclusief extra uitgaven (interessen, kosten enz.). Het voorbehoud van eigendom zal ook gelden voor alle goederen en materialen die onder deze clausule vallen en die verwerkt, omgevormd, deel uitmaken van of opgenomen worden in andere producten.

De risico's met betrekking tot die goederen zullen echter overgaan op de Klant vanaf het moment van levering op de site of enige andere in het contract bepaalde plaats. Vanaf dat moment zal de Klant volledig verantwoordelijk zijn voor de goederen en bijgevolg aansprakelijk zijn in geval van verlies, beschadiging enz., ongeacht de oorzaak of herkomst ervan.

#### **16. Confidentialiteit**

De documenten die betrekking hebben op onze offerte zijn strikt vertrouwelijk. Ze mogen noch gereproduceerd, noch meedeeld worden aan derden en er mag geen misbruik van worden gemaakt ten nadele van hun auteur die eigenaar blijft. De berekeningen, ontwerpen, monsters, modellen en tekeningen blijven eigendom van SIRO CONSTRUCT en dienen op eenvoudig verzoek te worden teruggegeven, behoudens in geval SIRO CONSTRUCT hiervoor werd vergoed door de Klant.

#### **17. Persoonsgegevens**

SIRO CONSTRUCT verzamelt en verwerkt de persoonsgegevens die ze ontvangt met het oog op de uitvoering van de overeenkomst, het klantenbeheer, de boekhouding en directe marketingactiviteiten. De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang. De

verwerkingsverantwoordelijke is SIRO CONSTRUCT. Deze persoonsgegevens zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking.

De klant draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die hij aan ons bezorgt en verbindt er zich toe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan ons heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van ons en onze medewerkers zou ontvangen.

De klant bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op de inzage, verbetering, het wissen en bezwaar.

Voor meer informatie verwijzen wij naar de Data Protection Notice zoals terug te vinden op onze website.

#### **18. Geschillen**

In geval van een geschil tussen de partijen zullen enkel de rechtbanken van Gent, afdeling Dendermonde, rechtsmacht hebben en bevoegd zijn om kennis te nemen van en te oordelen over alle vorderingen. Tussen de partijen zal Belgisch recht van toepassing zijn.

#### **19. Nietigheid**

Het feit dat één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst niet rechtsgeldig of niet afdwingbaar zouden blijken, zal in geen geval de rechtsgeldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst aantasten of schaden.